

**Акт проверки деятельности СНТ «Химик» за период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. включительно**

Составлен 30 июня 2018г.

Ревизионная комиссия в составе председателя комиссии Медведевой М.М. и членов комиссии Евдокимова Н.А. провела проверку финансовой деятельности СНТ «Химик» за период с 01 июня 2017г. по 31 мая 2018г.

Была проведена проверка кассовых документов, документов по расчетному счету, авансовых отчетов, договоров, исполнение сметы по расходованию членских и целевых взносов.

На общем собрании была утверждена смета расходов членских и целевых взносов на 2017-2018 год. Финансовой проверкой было проверено исполнение сметы.

**Исполнение сметы по доходам**

№	Планируемые доходы	Сумма, руб.	Фактические доходы руб.
1	Членские взносы 8000 руб. * 161 уч.	1.288.000	1.092.000
2	Целевые взносы 4000 руб. * 161 уч..	644.000	558.000
<b>Итого:</b>		<b>1.932.000 руб.</b>	<b>1.650.000 руб.</b>

По итогам исполнения сметы на 2017 год по поступлению членских и целевых взносов фактически недополучено членских взносов **282.000,00 рублей** и целевых взносов **86.000,00 рублей**, итого недополучено **368.000,00 рублей** взносов (включая поступившие взносы за прошлые годы).

За электроэнергию за период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. было собрано взносов в сумме **1.384.433,50 рублей**.

Оплачено за потребление электроэнергии в Мосэнергосбыт **1.660.725,43 рублей**.

Таким образом, из членских взносов за общественное потребление электричества (с учетом оплаты за должников) было оплачено **276.291,93 руб.** Плановые расходы на общественное потребление электричества составляют **190.000 руб.**

Общее поступление членских, целевых и взносов за электроэнергию составило **3.034.433,50 руб.**

**Исполнение сметы по расходам**

**1. Членские взносы.**

Наименование расходов	План руб.	Факт руб.
1. Административные расходы и бухгалтер (председатель, бухгалтер, кассир)	250.000	228.000
2. Наблюдение за территорией СНТ	320.000	

( сторож )		270.000
3. Наблюдение за электрохозяйством (услуги электрика, снятие показаний счетчиков)	30.000	22.040
4. Общественное потребление электричества, в т.ч.	190.000	276.291,93
4.1. Водокачка 5,5кВт x 12 x 31 x 6 x 4,18x4,5 (продувка центрального водопровода, пуск центрального водоснабжения)		
4.2. Уличное освещение 0,25 x 15 x 10 x 366 x 3,3(и замена ламп в фонарях)		
4.3. Плановые потери в сети 3,409%		
4.4. Оплата за должников и общее освещение		
5. Абонентская плата за телефон СНТ(моб.связь, почтовые услуги, оплата Ростелеком)	22.000	19.700,30
6. Вывоз мусора с территории СНТ по договору (оплата Тимстройпроект)	150.000	117.000
7. Транспортные расходы	3.000	7.588,42
8. Услуги банка	30.000	24.737,46
9. Налог на земли общего пользования	60.000	25.552
10. Уборка снега и мусорной площадки	48.000	46.500
11 Хозяйственные расходы	100.000	77.732,48
12. Обслуживание водопровода	85.000	74.365
13. Непредвиденные расходы		513.276,00*
Членский взнос составляет 8000 руб. с участка СНТ в 2016г. Итого:	1.288.000	1.702.783,59

\*Непредвиденные расходы в сумме 513.276,00 руб. состоят из следующих расходов:

1. Работы на высоковольтной линии натяжка провода 301.639,00 руб.
2. Замена счетчиков 9.440,00 руб.
3. Аварийные работы по восстановлению щитка низковольтного оборудования 86.000,00 руб.
4. Замена высоковольтных вставок на трансформаторе 10.000, руб.
5. Услуги адвоката и юридические услуги по восстановлению генплана, по внесению изменений в устав, судебные издержки 87.000,00 руб.
6. Взыскано приставами с расчетного счета 19,197,00 руб.

## 2. Целевые взносы.

Наименование расходов	План руб.	Факт руб.
1. Работы по насосной станции	54.000	
2. Ремонт системы водоснабжения	100.000	
3. Ремонт дорог	200.000	51.000
4. Очистка водосточных канав и прокладка труб для слива	60.000	
5. Противопожарные работы	100.000	
6. Установка видеокамер	50.000	
7. Ремонт внешнего забора	80.000	
<b>ИТОГО:</b>	<b>644.000</b>	<b>51.000</b>
Целевой взнос составляет 4.000 руб. с участка СНТ в 2016г.	644.000	51.000

<b>Общий приход и расход членских и целевых взносов по факту</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.753.783,59</b>
--	------------------	---------------------

**Остаток средств членских и целевых взносов на 01.06.2017г. составил 111.497,62 руб.**

За период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. собрано членских взносов **1.092.000 руб.**  
Израсходовано по смете **1.702.783,59 руб.**

За период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. собрано целевых взносов **558.000 руб.**  
Израсходовано по смете **51.000,00 руб.**

Общее поступление членских и целевых взносов составило **1.650.000 руб.**, общий расход членских и целевых взносов **1.753.783,59 руб.**

Остаток средств членских и целевых взносов на 01.06.2018г. составил **7.714,03 руб.**

**Перерасход по смете по членским и целевым взносам произошел за счет непредвиденных расходов. Расшифровка непредвиденных расходов приведена выше.**

На настоящий момент не поступило **членских взносов** на общую сумму **384.500,00 руб.** с учетом долгов прошлых лет.

На настоящий момент не поступило **целевых взносов** на общую сумму **191.000,00 руб.** с учетом поступлений долгов прошлых лет.

На настоящий момент сумма долгов по оплате за электроэнергию составила **232.127,89 руб.**

Таким образом, **общая сумма долгов по взносам и за электроэнергию составила 807.627,89 руб.**

Ревизионная комиссия просит правление СНТ «Химик» принять более действенные меры к должникам и потребовать погашения задолженности.

Просим рассмотреть на общем собрании вопрос о применении более эффективных мер воздействия на должников.

Список должников по членским, целевым взносам и взносам за электроэнергию период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г. прилагается.

Обращаем внимание Правления СНТ «Химик», что все фактически выполненные работы должны быть оформлены актами приемки работ с указанием перечня выполняемых работ и с приложением подтверждающих финансовых документов.

В процессе проверки ревизионной комиссии были представлены недостающие документы.

**Суммы фактических доходов и расходов, а также остатков средств на 01.06.2018г. в сумме 7.714,03 руб. ревизионная комиссия подтверждает.**

Приложение:

1. Список членских взносов за период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г.
2. Список целевых взносов. За период 01.06.2017г. по 31.05.2018г.
3. Список взносов за электроэнергию за период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г.
4. Список расходов по кассе за период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г.
5. Движение средств по банку за период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г.
6. Сводный финансовый отчет за период с 01.06.2017г. по 31.05.2018г.
7. Списки должников по членским, целевым взносам и взносам за электроэнергию по состоянию на 31.05.2018г.

Председатель ревизионной комиссии

Члены комиссии