

**Акт проверки деятельности СНТ «Химик» за период с 01.06.2018г.
по 31.05.2019г. включительно**

Составлен 19 июня 2019г.

Ревизионная комиссия в составе председателя комиссии Медведевой М.М. и члена комиссии Евдокимова Н.А. провела проверку финансовой деятельности СНТ «Химик» за период с 01 июня 2018г. по 31 мая 2019г.

Была проведена проверка кассовых документов, документов по расчетному счету, авансовых отчетов, договоров, исполнение сметы по расходованию членских и целевых взносов.

На общем собрании была утверждена смета расходов членских и целевых взносов на 2018-2019 год. Финансовой проверкой было проверено исполнение сметы по доходам и расходам.

Исполнение сметы по доходам

№	Планируемые доходы	Сумма, руб.	Фактические доходы руб.
1	Членские взносы 8000 руб. * 161 уч.	1.288.000	1.067.000
2	Целевые взносы 4000 руб. * 161 уч.	644.000	531.000
Итого:		1.932.000 руб.	1.598.000 руб.

По итогам исполнения сметы на 2018 год по поступлению членских и целевых взносов фактически недополучено членских взносов **221.000,00 рублей** и целевых взносов **113.000,00 рублей**, итого недополучено **334.000,00 рублей** взносов (включая поступившие взносы за прошлые годы).

За электроэнергию за период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. было собрано взносов в сумме **1.506.081,36 рублей**.

Оплачено за потребление электроэнергии в Мосэнергосбыт **1.723.698,38 рублей**.

Таким образом, из членских взносов за общественное потребление электричества (с учетом оплаты за должников) было оплачено **217.617,02 руб.** Плановые расходы на общественное потребление электричества составляют **250.000 руб.**

Общее поступление членских, целевых и взносов за электроэнергию составило 3.104.081,40 руб.

Исполнение сметы по расходам

1. Членские взносы.

Наименование расходов	План руб.	Факт руб.
1. Административные расходы и бухгалтер (председатель, бухгалтер, кассир)	230.000	228.000

2. Наблюдение за территорией СНТ (сторож)	270.000	255.000
3. Наблюдение за электрохозяйством (услуги электрика, снятие показаний счетчиков)	15.000	12.500
4. Общественное потребление электричества	250.000	217.617,02
4.1. Водокачка 5,5кВт х 12 х 31 х 6 х 4,18х4,5 (продувка центрального водопровода, пуск центрального водоснабжения)		
4.2. Уличное освещение 0,25 х 15 х 10 х 366 х 3,3(и замена ламп в фонарях)		59.200
4.3. Плановые потери в сети 3,409%		
4.4. Оплата за должников и общее освещение		
5. Абонентская плата за телефон СНТ(моб.связь, почтовые услуги, оплата Ростелеком)	23.000	18.630
6. Вывоз мусора с территории СНТ по договору (оплата Тимстройпроект)	150.000	202.500
7. Транспортные расходы	3.000	2.391
8. Услуги банка	30.000	22.554,91
9. Налог на земли общего пользования	60.000	51.104
10. Уборка снега и мусорной площадки	48.000	59.500
11 Хозяйственные расходы	124.000	149.734,94
12. Обслуживание водопровода	85.000	86.000
13. Непредвиденные расходы		238.662,60*
Членский взнос составляет 8000 руб. с участка СНТ в 2018г. Итого:	1.288.000	1.603.394,47

*Непредвиденные расходы в сумме 238.662,60 руб. состоят из следующих расходов:

1. Работы по ремонту трансформатора 50.000,00 руб.
2. Ремонт водокачки 8.500,00 руб.
3. Услуги адвоката и судебные издержки 116.162,60 руб.
4. Расходы на перерегистрацию общих земель в кадастре 64.000,00 руб.

2. Целевые взносы.

Наименование расходов	План руб.	Факт руб.
1. Работы по насосной станции	54.000	
2. Ремонт системы водоснабжения	100.000	
3. Ремонт дорог	200.000	
4. Очистка водосточных канав и прокладка труб для слива	60.000	
5. Противопожарные работы	100.000	
6. Установка видеокамер	50.000	
7. Ремонт внешнего забора	80.000	
ИТОГО:	644.000	0
Целевой взнос составляет 4.000 руб. с участка СНТ в 2018г.		

Общий приход и расход членских и целевых взносов по плану и по факту	1.932.000	1.603.394,47
--	-----------	--------------

Остаток средств членских и целевых взносов на 01.06.2018г. составил **7.714,03 руб.**, из них на расчетном счете **2.036,00 руб.** (счет заблокирован судебными приставами) и в кассе **5.678,03 руб.**

За период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. собрано членских взносов **1.067.000 руб.**
Израсходовано по смете **1.603.394,47 руб.**

За период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. собрано целевых взносов **531.000 руб.**
Израсходовано по смете **0,00 руб.**

Общее поступление членских и целевых взносов составило **1.598.000 руб.**, общий расход членских и целевых взносов **1.603.394,47 руб.**

Остаток средств членских и целевых взносов на 01.06.2019г. составил **2.319,56 руб.**, из них на расчетном счете **2.036,00 руб.** (счет заблокирован судебными приставами) и в кассе **283,56 руб.**

На 01.06.2019 г. не поступило **членских взносов** на общую сумму **522.500,00 руб.**
По состоянию на 01.06.2018г. долг по членским взносам составлял **384.500,00 руб.** с учетом долгов прошлых лет. Таким образом задолженность по членским взносам выросла за 2018 год на **138.000,00 руб.**

На 01.06.2019 г. не поступило **целевых взносов** на общую сумму **254.000,00 руб.**
По состоянию на 01.06.2018г. долг по целевым взносам составлял **191.000,00 руб.** с учетом долгов прошлых лет. Таким образом задолженность по целевым взносам выросла за 2018 год на **63.000,00 руб.**

На 01.06.2019 г. сумма долгов по оплате за электроэнергию составила **141.197,75 руб.** По состоянию на 01.06.2018г. долг по оплате за электроэнергию составлял **232.127,89 руб.** с учетом долгов прошлых лет. Таким образом задолженность по оплате за электроэнергию снизилась за 2018 год на **90.930,14 руб.**

Общая сумма долгов по членским, целевым взносам и недоплата за электроэнергию на 01.06.2019 г. составила 917.697,75 руб. и выросла по сравнению с прошлым годом на 110.069,86 руб.

Ревизионная комиссия просит правление СНТ «Химик» принять более действенные меры к должникам и потребовать погашения задолженности.

Просим рассмотреть на общем собрании вопрос о применении более эффективных мер воздействия на должников.

Список должников по членским, целевым взносам и взносам за электроэнергию период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. прилагается.

Обращаем внимание Правления СНТ «Химик», что все фактически выполненные работы должны быть оформлены актами присмки работ с указанием перечня выполняемых работ и с приложением подтверждающих финансовых документов.

В процессе проверки ревизионной комиссии были представлены недостающие документы.

Суммы фактических доходов и расходов, а также остатков средств на 01.06.2019г. в сумме 2.319,56 руб. ревизионная комиссия подтверждает.

Приложение:

1. Список членских взносов за период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г.
2. Список целевых взносов за период 01.06.2018г. по 31.05.2019г.
3. Список взносов за электроэнергию за период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г.
4. Список расходов по кассе за период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г.
5. Сводный финансовый отчет за период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г.
6. Списки должников по членским, целевым взносам и взносам за электроэнергию по состоянию на 31.05.2019г.

Председатель ревизионной комиссии

Члены комиссии