

Приложение
к протоколу общего собрания
№ _____ от _____ 2021г.
членов садоводческого некоммерческого товарищества ХИМИК
Московская обл., г/о Павловский Посад, д. Кузнецы

Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на **2020 - 2021** гг. садоводческого некоммерческого
товарищества «ХИМИК»

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена по итогам 2020 - 2021 гг. на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: результаты выполнения решений общих собраний, эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества, результаты взыскания задолженности по взносам (платежам), а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей). Предельный размер вознаграждения включает все расходы на уплату налоговых отчислений, без учета НДС, и составляет 102 тыс. руб. за период с мая 2020 по апрель 2021 года (10/7 т.р. лето/зима)	102000
2	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру и кассиру предусмотрена по итогам 2020 - 2021 гг. на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету, минимизация приема наличных денежных средств до 31 декабря 2019 г. Предельный размер вознаграждения включает все расходы на уплату налоговых отчислений, без учета НДС, и составляет 126 тыс. руб. за период с мая 2020 по апрель 2021 года (бухгалтер- 10/3 т.р. лето/зима, 48 т.р. кассир)	126000
3	Организация работы охраны. Выплаты сторожу предусмотрена с 05-10.2020- 15 000 р. и с 11.2020-04.2021 - 30 000 р. с ночными обходами, включая все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДС. Выплата вознаграждения по итогам работы за период с мая 2020 по апрель 2021 года предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа. Предельный размер вознаграждения включает все расходы на уплату налоговых отчислений, без учета НДС, и составляет 270 тыс. руб. за период с мая 2020 по апрель 2021 года	270000
4	Организация работы электрика. Выплата вознаграждения электрику предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: - поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества; - обслуживание и наладка.	30000
5	Вывоз мусора. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2020 году составляет 8 000 руб. Фактический объем вывозимого мусора с	459000

	территории товарищества составляет от 40 до 50 бункеров в течение года. Дополнительно уборка мусорной площадки 1 500 р.*12	
6	Чистка снега. Для очистки внутренних и подъездных дорог товариществом заключен договор с ИП Иванов И.Ю. на зиму 2020 - 2021 гг. на условиях разовой оплаты за чистку снега в размере 7 000 р. С учетом статистики прошлых зим максимальное количество выездов техники на расчистку составляет до 10 раз.	70000
7	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) и сдачу отчетности. Правлением в 2019 году заключен договор с банком на льготных условиях ведения расчетного счета: с товарищества не взимается комиссия за прием на расчетный счет наличных денежных средств от физических лиц, а также за 5 платежных поручений в месяц. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 0 руб. в месяц. С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 г. и необходимого количества платежей комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 6 тыс. руб. за период с мая 2020 по апрель 2021 года. Ежемесячное обслуживание счета в банке 1 500 р. В год - 18 000 р.	21000
8	Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 17 968 кв.м. Кадастровая стоимость 1 кв. м - 948 руб. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества в 2020 году составляет 17 034 666 руб. По решению совета депутатов Кузнецовского сельского поселения ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Расчет подлежащего уплате земельного налога товарищества: 17 968 кв. м x 948 руб./кв. м x 0,30% = 51 104 руб.	52000
9	Ремонт дорог. Ямочный ремонт дорог. Уборка мусора. Покос травы.	50000
10	Обслуживание водопровода. Чистка фильтров, проверка герметичности труб, проведение плановых и экстренных ремонтов, проверка гидрантов.	90000
11	Уличное освещение. Дополнительная установка светильников и замена старых. Ремонт аварийный соединительных хомутов.	45000
12	Оплата электроэнергии ОП С учетом среднегодового потребления электроэнергии на освещение дорог в СНТ, потребление для работы водонапорной станции и эксплуатационные на сторожку и комнату правления, из них: - освещение земель ОП – 150 000 р. - водокачка – 10 000 р. - помещение сторожки и правления – 22 000 р. - потери в сетях 5% от общего потребления – 110 000 р.	292000
13	Очистка водосточных канав, подрезка веток над ЛЭП, снятие показаний счетчика садоводов (2 500р.*10)	60000
14	Обслуживание сторожки.	68000

	Закупка и заготовка дров для отопления сторожки – 40 000 р. Заправка газовых баллонов – 2 000 р. Бензин для инструмента и генератора – 2 000 р. Оплата телефона сторожки – 18 000 р. Покупка инвентаря и средств защиты – 5 000 р.	
15	Юридические услуги.	12000
16	Прочие расходы - оплата СИМ карты на шлагбаум – 1 000 р. - почтовые расходы – 5 000 р. - транспортные расходы – 15 000 р. - канцелярские принадлежности, расходники – 3 000 р. - содержание сайта (хостинг) – 8 000 р. - аварийный ремонт ЛЭП – 13 000 р. - ремонт видеонаблюдения, замена DVR – 8 000 р. - покупка учетной программы 1С Садовод – 17 000 р. - противопожарные мероприятия - 20 000 р.	90000
Итого: Сумма с участка (160 уч.)		1 837 000 12 000
Примечание: для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования: - предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества		

Настоящее Финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с п.8 ст. 14, пп.22 п.1 ст. 17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из реализации бюджета доходов и расходов на периоде 01.05.2020 по 30.04.2021.

Размер членского взноса, равно как и платы за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом рассчитан как тариф **с одного земельного участка**, находящегося в границах территории СНТ и подлежит внесению на баланс СНТ «Химик» собственником участка в течение четырех месяцев со дня возникновения обязательств.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Химик» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Председатель правления СНТ Химик _____ Томилин В.И.

08.03.2021