

**Акт проверки деятельности СНТ «Химик» за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. включительно**

Составлен 23 июня 2022г.

Ревизионная комиссия в составе председателя комиссии \_\_\_\_\_ и членов комиссии \_\_\_\_\_ провела проверку финансовой деятельности СНТ «Химик» за период с 01 июня 2021г. по 31 мая 2022г.

В сжатые сроки ревизионной комиссией проведена выборочная проверка предоставленных документов. Акцент проверки сделан по сборам и расходам членских и целевых взносов, а также на соответствие расходов по ранее принятой смете. Проверялись нецелевые расходы.

На общем собрании была утверждена смета расходов членских и целевых взносов на 2020-2021. год. Финансовой проверкой было проверено исполнение сметы по доходам и расходам.

На основании анализа предоставленных записей было выявлено:

За период 01.06.2021 – 30.05.2022 было получено (приход):

	<b>2021</b>	
	Членские	2 141 500,00 ₽
	Целевые	291 000,00 ₽
	Взнос за Электричество	1 779 014,15 ₽
	<b>Итого:</b>	<b>4 211 514,15 ₽</b>

За период 01.06.2021 – 30.05.2022 было истрчено (расход):

	Хоз.нужды	634 874,89 ₽
	Юридич. Услуги	30 000,00 ₽
	обслуживание водопр.	68 500,00 ₽
	вывоз мусора	276 245,44 ₽
	очистка дорог от снега и уборка площадки д/мусора	134 500,00 ₽
	транспортные расходы	4 500,00 ₽
	расходы на сотовый телефон	13 400,00 ₽
	Председа-тель	157 001,00 ₽
	Уличное освещение	43 133,00 ₽
	ремонт элсети от столба до уч.-ков	8 047,00 ₽
	сдача нал.вбанк на р.с СНТ	
	МЭС	2 632 304,54 ₽
	комиссия банка	9 000,00 ₽
	Разработка проекта зоны сан.охраны	220 547,00 ₽
	Дробилка для древесных отходов	49 000,00 ₽
	<b>Итого:</b>	<b>4 281 052,87 ₽</b>

Разница «приход – расход»: -69 538,72 ₽

С учетом сальдо (касса + счёт, по фин. отчёту) на 01.06.2021: 265 779,02 ₽

**Расчётный остаток на 01.06.2021: 196 240,30 ₽**

Сальдо (касса + счёт, по фин. отчёту) на 31.05.2022: 277 105,17 ₽

**Разница: 80 864,87 ₽**

**Комментарии:**

- сумма приходов и расходов по фин. отчёту и предоставленным записям не сходятся на + 80 864,87 Р, вероятней всего или в записях приходов / трат, или в фин отчете допущены ошибки;
- за электроэнергию было собрано 1 779 014,15 Р, а выплачено 2 632 304,54 Р, т.е. с учётом потерь и затрат на водоснабжение в МЭС, т.е. было выплачено 697 090,39 Р, из целевых и членских взносов Т.е. 4 356,81 Р каждый участок заплатил «за должников»;
- учёт расходов ведётся без привязки к статьям расходов согласованной собранием сметы;
- не ведётся отдельный учёт возврата долгов;
- не предоставлены обоснования стоимости проведённых работ (смет, калькуляций, дефектных ведомостей);
- при планировании сметы не была предусмотрена статья на незапланированные расходы.

**Рекомендации:**

1. Вести записи трат в соответствии с пунктами утверждённой на соответствующий период сметой.
2. Ведение бухгалтерии в программе 1С:Садовод. Версия старше 3.0.108 с облачным хранением.
3. При обсуждении значительных трат (единовременно более 100 000 руб), приглашать на обсуждение члена(ов) ревизионной комиссии, чтобы иметь право совещательного голоса и быть в процессе.
4. Если расходы не советуют пунктам сметы фиксировать их как нецелевые расходы
5. Рассмотреть возможность изменение отчётного периода на «с 01.01 по 31.12»

**Приложение, которые были предоставлены:**

1. Список членских взносов за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.
2. Список целевых взносов за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.
3. Список взносов за электроэнергию за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.
4. Список расходов по кассе за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.
5. Сводный финансовый отчет за период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены комиссии: