

Ревизионная комиссия СНТ Химик

Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Кузнецы, СНТ «Химик»

22 мая 2024 г.

Исх. № 2 от 22.05.2024

Правлению СНТ «Химик»

После смены состава правления изменился формат предоставления документов для ревизионной комиссии. В нарушении статей устава пунктов 9.13.7.9 и 9.13.7.10 отчет правления не был составлен и не предоставлен ревизионной комиссии.

В связи с этим проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ проводилось не в полном объеме.

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

- 1 По ведению документации – отсутствовал акт на выполненные работы ИП Г. [redacted] на сумму 3700 рублей. Акт был предоставлен на следующий день.
- 2 В некоторых актах выполненных работ отсутствуют подписи правления, стоит только подпись председателя
- 3 В кассовой книге присутствовал кассовый чек на сумму 2898 рублей на покупку бесконтактного считывателя Matrix –II (мод ЕК) и ключ для домофона EM –magine 4200
Данный чек не был проведен в затратах. Со слов председателя это его личные затраты, которые не были отражены в бухгалтерском учете.
4. Были закуплены – сварочный аппарат за 46000 рублей, виброплита за 47397 руб и мотобур за 14479 рублей. Данные покупки не были запланированы и присутствовали в смете затрат.
5. В настоящее время на балансе СНТ находятся МТЦ (материально-технические ценности), а именно – компьютеры, системы видеонаблюдения, лестницы, бензопила и т.д. Необходимо произвести инвентаризационный учёт этих ценностей с присвоением инвентарных номеров. Также при выбытии из основных средств по непригодности к использованию или поломке не поддающейся ремонту составлять акты о списании. Также после списания проводить утилизацию МТЦ (например, сдача неисправных насосов на металлолом или продажа через общедоступные сервисы размещения объявлений) с последующим внесением денежных средств от такой утилизации на баланс СНТ с последующим отчётом.
Необходимо провести учет и инвентаризацию с участием члена(ов) ревизионной комиссии.
6. В связи с тем, что транспортные расходы составляют значительные суммы, более 17000 (в прошлом году немногим более 8000), то данные расходы необходимо активировать с указанием целей поездки и километража.
7. По просьбе членов ревизионной комиссии председателем была предоставлена сводная ведомость по затратам и расходам за отчетный период приложение №1. Поскольку проверка предоставленных данных требует специальных знаний и навыков, то данная информация для ревизионной комиссии носит информационный характер. На основании этих данных был сделан анализ соответствия расходов запланированной смете.

Председатель

Статья расхода	Запланировано	По предоставленному отчёту
Расходы на сотрудников	1 199 250, 00	1 110 335, 40
Компенсация затрат на бензин и износ личного транспорта	21 600, 00	17 251, 65
Охранная сигнализация	32 400, 00	27 450, 96
Канцелярские товары	5 000, 00	7 837, 00
Почтовые услуги	1 000, 00	0, 00
Обслуживание сторожки	45 000, 00	47 692, 00
Общехозяйственные расходы	54 000, 00	53 884, 00
Земельный налог	38 000, 00	(из них 30 216, 00 — за 2022)
Пожарная безопасность	2 500, 00	2 500, 00
Электроэнергия водокачки, сторожки, уличное освещение (40 точек), потери в сетях и трансформаторе	335 000, 00	1 877 477, 29
Банковские услуги	19 200, 00	16 552, 84
Обслуживание электросети	66 000, 00	35 540, 00
обслуживание водопр. и водокачки	70 000, 00	61 837, 00
Администрирование и поддержка сайта	35 500, 00	44 563, 00
Интернет и сотовая связь	11 400, 00	9 870, 00
Вывоз мусора и уборка территории (включая уборку снега на площадке сбора ТБО)	243 000, 00	210 957, 20
Обслуживание дороги общего пользования (чистка от снега)	1 000 000, 00 90 000, 00	21 680, 00 70 500, 00
Юридические услуги	40 000, 00	350, 00
Штрафы, пени	-	2 001, 37
Обслуживание шлагбаума	2 650, 00	6 057, 00
Покупка и установка шлагбаума	72 000, 00	72 150, 00
Проверка межевания на территории	32 000, 00	18 000, 00
Выполнение требований по ЗСО	60 000, 00	42 000, 00
Ремонт площадки для отдыха	50 000, 00	5 000, 00
Обрезка веток над ЛЭП, покос травы	12 000, 00	12 000, 00
Ремонт лесной дороги	72 000, 00	93 398, 00
Ремонт колодца, ограждений	30 000, 00	32 856, 81
Покупка и установка видеорегистратора	27 000, 00	24 629, 00
Обслуживание системы видеонаблюдения	-	2 331, 00
Итого:		3 926 701, 52 Р

За период 01.01.2023 – 31.12.2023:

Статья дохода	Запланировано	По предоставленному отчёту
Членские взносы	3 297 499, 41	1 357 772, 39
Целевые взносы	332 841, 06	310 000, 00
Индивидуальная плата садоводов		620 000, 00
Платежи садоводов авансом		324 062, 36
Оплата электроэнергии		1 330 648, 37
Возврат от поставщиков		3 843, 00
Задолженность прошлых лет		500 075, 00
Итого:		4 446 401, 12 Р

	3 297 499, 41	1 357 772, 39
	332 841, 06	310 000, 00
		620 000, 00
		324 062, 36
		1 330 648, 37
		3 843, 00
		500 075, 00
		4 446 401, 12 Р