

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2024 г. № _____

МОСКВА

Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков

В соответствии с пунктом 5 статьи 85¹ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147;...) и частью 5 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2022, № 29, ст. 5279;...) Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемые признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков согласно приложению.

2. Установить, что признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков могут быть выявлены исключительно по истечении предусмотренных федеральным законом сроков освоения

таких земельных участков, а в случае если освоение не требуется – со дня приобретения прав на земельные участки.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 2024 г. №

**Признаки неиспользования земельных участков из состава земель
населенных пунктов, садовых земельных участков
и огородных земельных участков**

1. Признаками неиспользования земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, при условии, что правовой режим таких земельных участков предусматривает строительство и размещение объектов капитального строительства, являются следующие признаки:

1) отсутствие на земельном участке в течение двух лет и более фундамента здания, строения, сооружения, или подземных конструктивных элементов сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок, если информация об иных сроках выполнения соответствующих работ не содержится в разрешении на строительство;

2) отсутствие на земельном участке в течение пяти и более лет здания, строения, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок и в отношении которых в соответствии с законом осуществлена государственная регистрация прав на такие здание, строение, сооружение либо на любое помещение или машино-место в них, за исключением случаев, когда соответствующие права не подлежат государственной регистрации в соответствии с законом, а также если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить его строительство в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) объект капитального строительства.

2. Признаками неиспользования земельных участков, на которых расположены не являющиеся самовольными постройками здания, строения,

сооружения, в отношении которых в соответствии с законом осуществлена государственная регистрация прав, являются в совокупности следующие признаки:

1) неиспользование зданий, строений, сооружений для осуществления хозяйственной деятельности, ведение которой допускается в таких зданиях, строениях, сооружениях, в течение пяти и более лет;

2) разрушение или повреждение конструктивных и иных элементов здания, строения, сооружения, расположенных на земельном участке (в совокупности: разрушение (повреждение) крыши, разрушение (повреждение) стен, разрушение (повреждение) фундамента, отсутствие окон или стекол на окнах, отсутствие внутри здания, строения, сооружения работоспособных сетей инженерно-технического обеспечения), при условии невыполнения работ по устранению указанных обстоятельств в течение пяти и более лет.

3. Признаками неиспользования земельных участков, правовой режим которых не предусматривает возможность строительства зданий, строений, сооружений, в том числе в случае если правовой режим земельного участка предусматривает возможность возведения некапитальных строений, сооружений, (за исключением огородных земельных участков), являются в совокупности следующие признаки:

1) на земельном участке в течение трех и более лет не осуществляется деятельность, соответствующая правовому режиму земельного участка;

2) захламливание на площади более чем пятьдесят процентов земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением, или загрязнение на указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами (далее – отходы), при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов, либо наличие на более чем пятидесяти процентах площади земельного участка сорных растений высотой более одного метра и (или) древесно-кустарниковой растительности (за исключением древесно-кустарниковой растительности, выращенной силами правообладателя земельного участка, для

целей благоустройства и озеленения территории земельного участка) при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких сорных растений и древесно-кустарниковой растительности в течение одного года и более.

4. Признаками неиспользования земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, являются признаки, предусмотренные пунктом 1 настоящего приложения (в случае, если на земельном участке расположены здания, строения, сооружения, в том числе индивидуальный жилой дом).

5. Признаками неиспользования садовых или приусадебных земельных участков являются в совокупности:

1) признаки, предусмотренные подпунктом 2 пункта 2 настоящего приложения (в случае, если на садовом или приусадебном земельном участке размещен садовый дом и (или) иные объекты, которые в соответствии с законом допускается возводить на таком земельном участке);

2) признак, предусмотренный подпунктом 2 пункта 3 настоящего приложения;

3) неосуществление в течение трех и более лет подряд на земельном участке деятельности: сельскохозяйственных культур – для садовых земельных участков, сельскохозяйственной продукции – для приусадебных земельных участков.

6. Признаками неиспользования огородных земельных участков являются в совокупности:

1) признак, предусмотренный подпунктом 2 пункта 3 настоящего приложения;

2) неосуществление в течение трех и более лет подряд выращивания на земельном участке сельскохозяйственных культур.

7. В случае если на земельном участке расположено несколько зданий, строений, сооружений, такой земельный участок считается соответствующим признакам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего приложения, в случае если такие признаки имеет каждое из находящихся на земельном участке здание, сооружение.